

## Zámenná zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
/ ďalej len ako „Zmluva“ /

### Čl. I

#### Zmluvné strany

**Názov:** Obec Malý Lipník  
**Zastúpená:** Ing. Jozef ŠESTÁK, starosta  
**Sídlo:** Malý Lipník č. 64, 065 46 Malý Lipník, Slovenská republika  
**IČO:** 00 330 043  
**Bankové spojenie:** VUB Stará Ľubovňa  
**IBAN:** SK44 0200 0000 0000 1382 6602

A

Mgr. Juraj Varholák, rodený Varholák, narodený \_\_\_\_\_, rodné číslo \_\_\_\_\_ štátna príslušnosť Slovenská republika a manželka Emília Varholáková, rodená Mojíková, narodená \_\_\_\_\_, rodné číslo \_\_\_\_\_ štátna príslušnosť Slovenská republika, obaja trvale bytom Kežmarok, Možiarska 1437/8

### Čl. II

#### Úvodne ustanovenia

- Obec Malý Lipník** je výlučným vlastníkom pozemku v k. ú. Malý Lipník, okres Stará Ľubovňa vedenom na LV č. I a to **KN-C parcela č. 922/1, druh pozemku TTP, o výmere 21 126 m<sup>2</sup>**, z ktorej GO-plánom č. 151/2018, zo dňa 3.12.2018 vyhotovil Ing. Oľga Mlynarčíková, autorizačne overil dňa 3.12.2018 Ing. Oľga Mlynarčíková, úradne overil Ing. Jarmila Firmentová dňa 14.1.2019, pod č. G1-3/2019 bola odčlenená parcela **KN-C 922/126 o výmere 57 m<sup>2</sup>, druh pozemku TTP**, ktorá je predmetom zámeny.
- Mgr. Juraj Varholák, rodený Varholák a manželka Emília Varholáková, rodená Mojíková sú bezpodielovými spoluvlastníkmi parcely **KN-C 922/34 o výmere 227 m<sup>2</sup>, druh pozemku TTP**, vedená na LV 957 v k. ú. Malý Lipník, z ktorej bola GO-plánom č. 92/2020, zo dňa 3.11.2020 vyhotovil Miroslav Gladiš, autorizačne overil dňa 3.11.2020 Ing. Vladimír Kupčo, úradne overil Ing. Jarmila Firmentová dňa 13.11.2020, pod č. G1-691/2020 bola odčlenená parcela **KN-C 922/142 o výmere 20 m<sup>2</sup>, druh pozemku TTP**, ktorá je predmetom zámeny.

### Čl. III

#### Predmet zmluvy

Predmetom tejto Zmluvy je zámena nehnuteľností uvedených v Čl. II ods. 1 tejto Zmluvy vo vlastníctve Obce Malý Lipník, ktorá prenecháva / zamieňa / nehnuteľnosti uvedené v Čl. II ods. 1 tejto Zmluvy v prospech Mgr. Juraja Varholáka a manželky Emílie Varholákovej, rod. Mojíkovej zámena nehnuteľností uvedených v Čl. II ods. 2 tejto Zmluvy vo vlastníctve Mgr. Juraja Varholáka a manželky Emílie Varholákovej, rod. Mojíkovej, ktorí prenechávajú / zamieňajú / nehnuteľnosti uvedené v Čl. II ods. 2 tejto Zmluvy v prospech Obce Malý Lipník.

#### Čl. IV

##### Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Obec Malý Lipník prenecháva /zamieňa/ nehnuteľnosti uvedené v Čl. II ods. 1 tejto Zmluvy Mgr. Jurajovi Varholákovi a manželke Emílii Varholákovej, rod. Mojíkovej, ktorí ju prijímajú preberajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Mgr. Juraj Varholák a manželka Emília Varholáková, rod. Mojíková prenechávajú /zamieňajú/ nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II ods. 2 tejto Zmluvy Obci Malý Lipník, ktorá ju prijíma a preberá do svojho vlastníctva

#### Čl. V

##### Prehlásenia zmluvných strán

1. Obec Malý Lipník vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností uvedených v Čl. II ods. 1 tejto Zmluvy a že na nej neviaznu žiadne dlhy, reštitučné nároky, žiadne vecné bremená, záložné zmluvy, nájomné či iné práva tretích osôb, či iné právne vady.
2. Mgr. Juraj Varholák a manželka Emília Varholáková, rod. Mojíková vyhlasujú, že sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností uvedených v Čl. II ods. 2 tejto Zmluvy a že na nich neviaznu žiadne dlhy, reštitučné nároky, žiadne vecné bremená, záložné zmluvy, nájomné či iné práva tretích osôb, či iné právne vady.

#### Čl. VI

##### Finančné vyrovnanie

Zmluvné strany sa dohodli, že rozdiel výmery zamieňaných nehnuteľností doplatia Mgr. Juraj Varholák a manželka Emília Varholáková **Obci Malý Lipník** v sume **370,- €**, slovom tristosedemdesiat na účet Obce SK44 0200 0000 0000 1382 6602 vedený vo VÚB Stará Lubovňa do 30 dní od podpísania zmluvy.

#### Čl. VII

##### Nadobudnutie vlastníctva a poplatky

1. Zmluvné strany nadobudnú vlastníctvo k nehnuteľnostiam podľa Čl. II ods. 1 a 2 Zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Stará Lubovňa, katastrálny odbor pre k.ú. Malý Lipník, obec MALÝ LIPNÍK, okres Stará Lubovňa
2. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s vkladom do katastra nehnuteľností hradí Obec Malý Lipník.

#### Čl. VIII

##### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, pričom každý účastník zmluvy obdrží jedno vyhotovenie a dve sú pre potreby Okresného úradu Stará Lubovňa, katastrálny odbor.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu je možné meniť alebo doplniť iba písomným a očíslovaným dodatkom k tejto Zmluve podpísaným oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Akékoľvek iné zmeny alebo doplnenia sú neplatné
3. Každý z účastníkov vyhlasuje, že predmet všetkých záväzkov, povinností a podmienok, na ktorých plnenie sa zaviazali v tejto Zmluve je dostatočne určitý a zrozumiteľný.
4. Každý z účastníkov vyhlasuje, že je plne spôsobilý a oprávnený na tento právny úkon, že nikoho neuviedol do omylu a že táto zmluva obsahuje slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu účastníkov zmluvy, ktorú títo prejavili bez tiesne, bez nápadne nevýhodných podmienok.
5. Každý z účastníkov vyhlasuje, že je plne spôsobilý a oprávnený na tento právny úkon, že si túto zmluvu dôkladne prečítal, jej obsahu porozumel a na znak súhlasu so všetkým hore uvedeným to potvrdzuje svojím vlastnoručným podpisom.
6. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že si želajú uzatvoriť túto Zmluvu v zmysle ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení. Vzťahy touto Zmluvou neupravené sa riadia najmä ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
7. K zámene nehnuteľností bol udelený súhlas obecného zastupiteľstva uznesením č. 2/2021 zo dňa 29.6.2021.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Malý Lipník.

V Malom Lipníku, dňa 10.3.2022

.....  
Mgr. Juraj V a r h o l á k

Ing. Jozef Š e s t á k  
Starosta obce

.....  
Emília V a r h o l á k o v á