

K Ú P N A Z M L U V A

Uzatvorená medzi Obcou Malý Lipník 64, 065 46 Malý Lipník zastúpená starostom obce Ing. Jozefom Šestákom, IČO: 00330043, č. účtu 13826602/0200, VUB Stará Lubovňa, IBAN SK44 0200 0000 0000 1382 6602 ako predávajúci

a

Martina Šestáková, rod. Paveleková, narodená _____ rodné číslo _____ trvale bytom Malý Lipník č. 191, štátna príslušnosť Slovenská republika a **Ján Svisták, rodený Svisták**, narodený _____, rodné číslo _____ trvale bytom Malý Lipník č. 190, štátna príslušnosť Slovenská republika ako kupujúci.

I.

Predmetom kúpnej zmluvy uzatvorenej na Obecnom úrade v Malom Lipníku je odpredaj a kúpa nehnuteľností.

II.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

III.

Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemku par. KN-C 290/12 o výmere 222 m², druh pozemku zastavaná plocha v k.ú. Malý Lipník, evidovaný na LV 1.

IV.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť špecifikovanú v bode III. tejto zmluvy do podielového spoluvlastníctva a to parcelu KN-C 290/12 o výmere 222 m², druh pozemku zastavaná plocha v k.ú. Malý Lipník, ktorá je predmetom tohto majetkového prevodu.

V.

Kupujúci prehlasujú, že odkupujú túto nehnuteľnosť špecifikovanú v bode III. s tým, že kúpna cena bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá za pozemok v sume 2,- €/ m², t.j. Martina Šestáková uhradí 222,- €, slovom dvestodvadsaťdva eur a Ján Svisták 222,- € slovom dvestodvadsaťdva eur, ktoré budú uhradené do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy a to do pokladne obce alebo na účet obce vedený vo VÚB: SK44 0200 0000 0000 1382 6602.

VI.

Predávajúci dáva týmto svoj bezpodmienečný súhlas k tomu, aby vlastnícke právo na predmetnú nehnuteľnosť bolo vložené v prospech kupujúcich.

VII.

Predávajúci vyhlasuje, že na parcelu KN-C 290/12 je zriadené vecné bremeno na poskytovanie zdravotnej starostlivosti podľa zákona 277/1994 Z.z. podľa zmluvy B677/98. K prevodu uvedenej nehnuteľností bol udelený súhlas Obecného zastupiteľstva Obce Malý Lipník uznesením č. 2/2018 zo dňa 29.6.2018.

VIII.

Kupujúci vstúpia do úžitku kúpenej nehnuteľností hneď po podpísaní tejto zmluvy a od toho času znašajú za ňu prípadajúce dane a poplatky.

IX.

Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a vysvetlená a zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy sa zrovnáva s ich vôľou.

X.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom, odbor katastrálny, Stará Ľubovňa. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.

Malý Lipník, 30.3.2022

Predávajúci:

Ing. Jozef Š e s t á k
Starosta obce

Kupujúci:

.....
Martina Šestáková

.....
Ján Svisták