

## Zámenná zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov / ďalej len ako „Zmluva“ /

### Čl. I

#### Zmluvné strany

**Názov:** Obec Malý Lipník  
**Zastúpená:** Ing. Jozef ŠESTÁK, starosta  
**Sídlo:** Malý Lipník č. 64, 065 46 Malý Lipník, Slovenská republika  
**IČO:** 00 330 043  
**Bankové spojenie:** VUB Stará Lubovňa  
**IBAN:** SK44 0200 0000 0000 1382 6602

a

**Ing. Patrik Pružinský**, rodený Pružinský, narodený \_\_\_\_\_ rodné číslo \_\_\_\_\_  
trvale bytom Údol č. 125, štátna príslušnosť Slovenská republika  
**Korin Granquist Kane**, rodená Granquist Kane, narodená \_\_\_\_\_ číslo pasu: \_\_\_\_\_  
trvalé bytom 10 Avenue Parmentier, 75011 Paris, France, štátna príslušnosť Francúzsko

### Čl. II

#### Úvodne ustanovenia

- Obec Malý Lipník** je výlučným vlastníkom pozemku v k. ú. Malý Lipník, okres Stará Lubovňa vedenom na LV č. 1 a to  
**KN-C 922/37, druh pozemku zast. plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>, KN-C 922/38, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 1 m<sup>2</sup>, KN-C 922/39, druh pozemku TTP o výmere 2 m<sup>2</sup> a KN-C 922/41, druh pozemku TTP, o výmere 7 m<sup>2</sup>**  
**KN-C parcela č. 922/1, druh pozemku TTP, o výmere 18 605 m<sup>2</sup>** z ktorej GO-plánom č. 19/2021, úradne overeným dňa 28.4.2021, pod. č. G1-215/2021 boli odčlenené parcely **KN-C 922/150, druh pozemku TTP o výmere 7 m<sup>2</sup> a KN-C 922/151, druh pozemku TTP o výmere 362 m<sup>2</sup>**, ktoré sú predmetom zámeny.
- Ing. Patrik Pružinský**, rodený Pružinský, narodený 18.06.1986, rodné číslo 860618/9757, trvale bytom Údol č. 125, štátna príslušnosť Slovenská republika  
**Korin Granquist Kane**, rodená Granquist Kane, narodená 18.11.1984, číslo pasu: 17CK45168, trvalé bytom 10 Avenue Parmentier, 75011 Paris, France, štátna príslušnosť Francúzsko sú podielovými spoluvlastníkmi parcely **KN-C 873/2 o výmere 125 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha**, vedená na LV 344 v k. ú. Malý Lipník každý v podiele 1/2, z ktorej bola GO-plánom č. 19/2021 úradne overený dňa 28.4.2021 pod č. G1-215/2021 odčlenená parcela **KN-C 873/8 o výmere 52 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha**, ktorá je predmetom zámeny.

### Čl. III

#### Predmet zmluvy

Predmetom tejto Zmluvy je zámena nehnuteľností uvedených v Čl. II ods. 1 tejto Zmluvy vo vlastníctve Obce Malý Lipník, ktorá prenecháva / zamieňa / nehnuteľností uvedených v Čl. II

ods. 1 tejto Zmluvy v prospech Ing. Patrika Pružinského a Korin Granquist Kane a zámena nehnuteľností uvedených v Čl. II ods. 2 tejto Zmluvy vo vlastníctve Ing. Patrika Pružinského a Korin Granquist Kane, ktorí prenechávajú / zamieňajú / nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II ods. 2 tejto Zmluvy v prospech Obce Malý Lipník.

#### Čl. IV

##### Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že **Obec Malý Lipník** prenecháva /zamieňa/ nehnuteľnosti uvedené v Čl. II ods. 1 tejto Zmluvy t.j. parcely **KN-C 922/37, druh pozemku zast. plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>, KN-C 922/38, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 1 m<sup>2</sup>, KN-C 922/39, druh pozemku TTP o výmere 2 m<sup>2</sup> a KN-C 922/41, druh pozemku TTP, o výmere 7 m<sup>2</sup>, KN-C 922/150, druh pozemku TTP o výmere 7 m<sup>2</sup> a KN-C 922/151, druh pozemku TTP o výmere 362 m<sup>2</sup>**, ktoré sú predmetom zámeny v prospech Ing. **Patrika Pružinského a Korin Granquist Kane** ktorí ju prijímajú preberajú do svojho podielového spoluvlastníctva každý v podiele 1/2.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Ing. **Patrik Pružinský a Korin Granquist Kane** prenechávajú /zamieňajú/ nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II ods. 2 tejto Zmluvy, t.j. parcelu **KN-C 873/8 o výmere 52 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha Obci Malý Lipník**, ktorá ju prijíma a preberá do svojho výlučného vlastníctva

#### Čl. V

##### Prehlásenia zmluvných strán

1. **Obec Malý Lipník** vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností uvedených v Čl. II ods. 1 tejto Zmluvy a že na nich neviaznu žiadne dlhy, reštitučné nároky, žiadne vecné bremená, záložné zmluvy, nájomné či iné práva tretích osôb, či iné právne vady.
2. **Ing. Patrik Pružinský a Korin Granquist Kane** vyhlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností uvedenej v Čl. II ods. 2 tejto Zmluvy a že na nej neviaznu žiadne dlhy, reštitučné nároky, žiadne vecné bremená, záložné zmluvy, nájomné či iné práva tretích osôb, či iné právne vady.

#### Čl. VI

##### Finančné vyrovnanie

Zmluvné strany sa dohodli, že rozdiel výmery zamieňaných nehnuteľností doplatia Ing. **Patrik Pružinský a Korin Granquist Kane** **Obci Malý Lipník** v sume **3 410,- €**, slovom tritisícštyristodesať na účet Obce SK44 0200 0000 0000 1382 6602 vedený vo VÚB Stará Lubovňa.

#### Čl. VII

##### Nadobudnutie vlastníctva a poplatky

1. Zmluvné strany nadobudnú vlastníctvo k nehnuteľnostiam podľa Čl. II ods. 1 a 2 Zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Stará Lubovňa, katastrálny odbor pre k.ú. Malý Lipník, obec MALÝ LIPNÍK, okres Stará Lubovňa
2. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s vkladom do katastra nehnuteľností hradia Ing. **Patrik Pružinský a Korin Granquist Kane**.

## Čl. VIII

### Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, pričom každý účastník zmluvy obdrží jedno vyhotovenie a dve sú pre potreby Okresného úradu Stará Lubovňa, katastrálny odbor.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu je možné meniť alebo doplniť iba písomným a očíslovaným dodatkom k tejto Zmluve podpísaným oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Akékoľvek iné zmeny alebo doplnenia sú neplatné.
3. Každý z účastníkov vyhlasuje, že predmet všetkých záväzkov, povinností a podmienok, na ktorých plnenie sa zaviazali v tejto Zmluve je dostatočne určitý a zrozumiteľný.
4. Každý z účastníkov vyhlasuje, že je plne spôsobilý a oprávnený na tento právny úkon, že nikoho neuviedol do omylu a že táto zmluva obsahuje slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu účastníkov zmluvy, ktorú títo prejavili bez tiesne, bez nápadne nevýhodných podmienok.
5. Každý z účastníkov vyhlasuje, že je plne spôsobilý a oprávnený na tento právny úkon, že si túto zmluvu dôkladne prečítal, jej obsahu porozumel a na znak súhlasu so všetkým hore uvedeným to potvrdzuje svojím vlastnoručným podpisom.
6. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že si želajú uzatvoriť túto Zmluvu v zmysle ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení. Vzťahy touto Zmluvou neupravené sa riadia najmä ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
7. K záмене nehnuteľností bol udelený súhlas obecného zastupiteľstva uznesením č. 1/2021 zo dňa 25.4.2021.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Malý Lipník.

V Malom Lipníku, dňa 25.5.2021

.....  
Ing. Patrik Pružinský

Ing. Jozef Š e s t á k  
Starosta obce

.....  
Korin Granquist Kane