

# KÚPNA ZMLUVA

Uzatvorená medzi Obcou Malý Lipník 64, 065 46 Malý Lipník zastúpená starostom obce Ing. Jozefom Šestákom, IČO: 00330043, č. účtu 13826602/0200, VUB Stará Ľubovňa, IBAN SK44 0200 0000 0000 1382 6602 ako predávajúci

a

**Marián Kaleta**, rodený Kaleta, narodený [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ], trvale bytom Budovateľská 18/485, Stará Ľubovňa, štátna príslušnosť Slovenská republika ako kupujúci.

I.

Predmetom kúpnej zmluvy uzatvorenej na Obecnom úrade v Malom Lipníku je odpredaj a kúpa nehnuteľností.

II.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

III.

Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemku par. KN-C 922/1 o výmere 20 070 m<sup>2</sup>, druh pozemku TTP v k.ú. Malý Lipník, evidovaný na LV 1 z ktorej GO-plánom č. 86/2020, úradne overeným dňa 4.11.2020 pod číslom G1-634/2020 bola vytvorená parcela KN-C 922/140 o výmere 243 m<sup>2</sup>, druh pozemku TTP.

IV.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť špecifikovanú v bode III. tejto zmluvy do výlučného vlastníctva a to parcelu KN-C 922/140 o výmere 243 m<sup>2</sup>, druh pozemku TTP v k.ú. Malý Lipník, ktorá je predmetom tohto majetkového prevodu.

V.

Kupujúci prehlasuje, že odkupuje túto nehnuteľnosť špecifikovanú v bode III. s tým, že kúpna cena bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá za pozemok v sume 2 430,- EUR slovom dvetisícštyristotridsať, ktoré budú uhradené do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

VI.

Predávajúci dáva týmto svoj bezpodmienečný súhlas k tomu, aby vlastnícke právo na predmetnú nehnuteľnosť bolo vložené v prospech kupujúceho.

VII.

Predávajúci ručí za bezbremennosť odpredávanej nehnuteľností, ako aj za to, že na nej neviaznu v prospech tretích osôb žiadne práva obmedzujúce vlastnícke právo kupujúceho. K prevodu uvedenej nehnuteľností bol udelený súhlas Obecného zastupiteľstva Obce Malý Lipník uznesením č. 1/2021 zo dňa 25.4.2021.

VIII.

Kupujúci vstúpi do úžitku kúpenej nehnuteľností hneď po podpísaní tejto zmluvy a od toho času znáša za ňu prípadajúce dane a poplatky.

IX.

Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a vysvetlená a zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy sa zrovnáva s ich vôľou.

X.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom, odbor katastrálny, Stará Ľubovňa. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.

Malý Lipník, 13.5.2021

Predávajúci:

Kupujúci:

Ing. Jozef Š e s t á k  
Starosta obce

.....  
Marián K a l e t a