

KÚPNA ZMLUVA

Uzatvorená medzi Obcou Malý Lipník 64, 065 46 Malý Lipník zastúpená starostom obce Ing. Jozefom Šestákom, IČO: 00330043, č. účtu 13826602/0200, VUB Stará Ľubovňa, IBAN SK44 0200 0000 0000 1382 6602 ako predávajúci

a

Ing. Pavol Verešpej, rodený Verešpej, narodený . . . , rodné číslo . . .
a manželka **Helena Verešpejová**, rodená Kravčáková, narodená . . . , rodné číslo . . .
obaja trvale bytom Okružná 46, Stará Ľubovňa, štátna príslušnosť Slovenská republika
ako kupujúci.

I.

Predmetom kúpnej zmluvy uzatvorenej na Obecnom úrade v Malom Lipníku je odpredaj a kúpa nehnuteľností.

II.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

III.

Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemku par. KN-C 922/1 o výmere 20 070 m², druh pozemku TTP v k.ú. Malý Lipník, evidovaný na LV 1 z ktorej GO-plánom č. 25/2020, úradne overeným dňa 12.8.2020 pod číslom G1-454/2020 bola vytvorená parcela KN-C 922/130 o výmere 24 m², druh pozemku TTP.

IV.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť špecifikovanú v bode III. tejto zmluvy do bezpodielového vlastníctva a to parcelu KN-C 922/130 o výmere 24 m², druh pozemku TTP v k.ú. Malý Lipník, ktorá je predmetom tohto majetkového prevodu.

V.

Kupujúci prehlasujú, že odkupujú túto nehnuteľnosť špecifikovanú v bode III. s tým, že kúpna cena bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá za pozemok v sume 240,- EUR slovom dvestoštyridsať, ktoré budú uhradené do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

VI.

Predávajúci dáva týmto svoj bezpodmienečný súhlas k tomu, aby vlastnícke právo na predmetné nehnuteľnosti boli vložené v prospech kupujúcich.

VII.

Predávajúci ručí za bezbremennosť odpredávaných nehnuteľností, ako aj za to, že na nich neviaznu v prospech tretích osôb žiadne práva obmedzujúce vlastnícke právo kupujúcich.

K prevodu uvedených nehnuteľností bol udelený súhlas Obecného zastupiteľstva Obce Malý Lipník uznesením č. 4/2020 zo dňa 25.10.2020.

VIII.

Kupujúci vstúpia do úžitku kúpenej nehnuteľností hneď po podpísaní tejto zmluvy a od toho času znášajú za ňu pripadajúce dane a poplatky.

IX.

Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a vysvetlená a zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy sa zrovnáva s ich vôľou.

X.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom, odbor katastrálny, Stará Ľubovňa. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.

Malý Lipník, 19.11.2020

Predávajúci:

Ing. Jozef Š e s t á k
Starosta obce

Kupujúci:

.....
Ing. Pavol Verešpej

.....
Helena Verešpejová