

KÚPNA ZMLUVA a ZMLUVA O DIELO

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Zhotoviteľ

Obchodné meno:	Enermont s.r.o.
Sídlo:	Hraničná 14, 827 14 Bratislava
IČO:	35 859 423
DIČ:	2020264246
IČ DPH:	SK2020264246
Zápis:	Obchodný register Okr. súdu Bratislava I, odd. Sro, vl. č. 28992/B
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu:	1727640054/0200
Zastúpený:	Ing. Eduard Kočísky, konateľ Ing. Vladimír Čurgali, konateľ

(ďalej iba ako „Zhotoviteľ“)

1.2. Objednávateľ

Názov obce:	Malý Lipník
Sídlo:	Malý Lipník 64, 065 46 Malý Lipník
IČO:	00330043
DIČ:	2020698691
IČ DPH:
Zastúpený:	Jozef Šesták

(ďalej len ako „Objednávateľ“)

- 1.3. Zmluvné strany uzatvárajú podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka túto zmluvu o dielo (ďalej len „Zmluva“):

2. PREDMET ZMLUVY

2.1. Predmetom tejto Zmluvy je

- 2.1.1. záväzok Zhotoviteľa vykonať pre Objednávateľa riadne a včas Dielo definované v bode 2.3. Zmluvy, a
- 2.1.2. záväzok Objednávateľa vykonané Dielo prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi cenu vo výške a spôsobom ďalej určeným v Zmluve.

- 2.2. Predmetom tejto Zmluvy je aj záväzok Zhotoviteľa po vykonaní Diela poskytovať bezodplatne Objednávateľovi prístup na internet v rozsahu a spôsobom ďalej uvedeným v Zmluve.

- 2.3. Dielom sa pre účely tejto Zmluvy rozumie (ďalej len „Dielo“): dodanie a montáž **infraštruktúry širokopásmového internetu** s nasledovnými parametrami:

- 2.3.1. garantovaná prenosová rýchlosť sťahovania dát (download) širokopásmového internetu po odovzdaní Diela bude: 3000 kbit /s;
- 2.3.2. garantovaná prenosová rýchlosť nahrávania dát (upload) širokopásmového internetu po odovzdaní Diela bude minimálne 256 kbit/s;
- 2.3.3. súčasťou Diela bude širokopásmová účastnícka prípojka na minimálne jednom verejnom mieste; týmto verejným miestom bude budova obecného úradu Objednávateľa a verejný priestor pred ním v okruhu minimálne 20 metrov od vstupných dverí; ostatné prípojky, ktoré budú súčasťou Diela, musia byť smerované do domácností v obci;
- 2.3.4. Dielo zabezpečí prepojitelnosť domácností v obci Objednávateľa k širokopásmovému internetu nad 100 %, a to len použitím koncového zariadenia (t.j. bez ďalšieho budovania infraštruktúry); /domácnosť pre potreby tejto Zmluvy je rodina (aj jednočlenná) obývajúca samostatnú obytnú jednotku so samostatným číslom v bytovom dome, rodinnom dome alebo celoročne obývanej chate v obci, pričom aspoň jeden člen tejto domácnosti má trvalý alebo prechodný pobyt v tejto obci/;
- 2.3.5. Dielo musí byť ochránené voči poveternostným vplyvom, prírodným živlom a náhodnému poškodeniu.

3. ČAS PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

- 3.1. Objednávateľ má záujem na realizáciu Diela žiadať nenávratný finančný príspevok z fondov Európskej únie, Programu rozvoja vidieka. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ začne s realizáciou Diela v deň kedy mu bude doručené oznámenie Objednávateľa o tom, že Objednávateľ si zabezpečil zdroje financovania Diela. Objednávateľ zašle Zhotoviteľovi takéto oznámenie neodkladne po tom, ako nastanú obe nasledovné skutočnosti: (1) Objednávateľ podpíše s Pôdohospodárskou platobnou agentúrou zmluvu o poskytnutí nenávratného finančného príspevku na realizáciu Diela, a (2) Objednávateľ si zabezpečí zdroje financovania Diela.
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dielo zrealizuje (ukončí) do 30.03.2015.
- 3.3. Objednávateľ má právo odstúpiť od Zmluvy, ak bude jeho žiadosť o nenávratný finančný príspevok z fondov Európskej únie na realizáciu Diela, zamietnutá.
- 3.4. Objednávateľ má právo odstúpiť od Zmluvy aj vtedy, ak nezabezpečí zdroje financovania Diela v plnej výške ani do 3 mesiacov od podpisu zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku na realizáciu Diela s Pôdohospodárskou platobnou agentúrou.

4. CENA DIELA

- 4.1. Celková cena za kompletne zrealizovanie Diela je :

Cena bez DPH	149 750,60
DPH	29 950,12
Cena s DPH	179 700,72

- 4.2. Cena Diela zahŕňa všetky náklady na vykonanie Diela. V cene Diela sú obsiahnuté aj všetky náklady spojené s vybudovaním, montážou a vypratáním staveniska Zhotoviteľom.
- 4.3. Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať (okrem ceny Diela) žiadne ďalšie finančné plnenie od Objednávateľa a to ani v prípade, ak pri realizácii Diela identifikuje dodatočné náklady. Zhotoviteľ plne zodpovedá za správnosť technického riešenia Diela, jeho funkčnosť a spoľahlivosť.

- 4.4. Cena Diela je splatná až po dokončení a prevzatí celého Diela. Objednávateľ zaplatí dohodnutú cenu Diela do 15 dní od prevzatia Diela.

5. ZHOTOVENIE DIELA

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre Objednávateľa Dielo s odbornou starostlivosťou podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, na svoje náklady, vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo, riadne, včas, bez vád a nedorobkov, a odovzdať zhotovené Dielo Objednávateľovi v zodpovedajúcej kvalite.
- 5.2. V prípade, ak sú pre realizáciu Diela potrebné stavebné práce, Zhotoviteľ je do 28.8.2013 povinný zabezpečiť v mene Objednávateľa a odovzdať Objednávateľovi:
- 5.2.1. **Projektovú dokumentáciu s rozpočtom** vypracovanú v závislosti od zvoleného typu siete (napr. pevnej káblovej siete optickej alebo metalickej alebo bezdrôtovej prístupovej siete FWA a pod.) pre vybudovanie a prepojenie širokopásmovej infraštruktúry do vyššej komunikačnej siete; súčasťou projektovej dokumentácie budú aj všetky potrebné povolenia, ktoré pri danom projekte vyžaduje platná legislatíva SR ako napr. revízná správa od elektrického pripojenia, mapu pokrytia a pod.;
- 5.2.2. **Ohlásenie stavebnému úradu** v zmysle § 57, zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov pri stavebných investíciách, prípadne určených technológiách (ak nie je potrebné stavebné povolenie), vrátane písomného oznámenia stavebného úradu, že nemá námietky voči predloženému stavebnému ohláseniu, spolu s jednoduchým situačným výkresom osvedčeným stavebným úradom a rozpočtom - originál alebo úradne osvedčená fotokópia;
- 5.2.3. **Právoplatné stavebné povolenie** v zmysle § 66 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov - v prípade ak si Dielo vyžaduje stavebné povolenie -originál alebo úradne osvedčenú fotokópiu;
- 5.2.4. **Rozhodnutie o umiestnení stavby, rozhodnutie o umiestnení liniovej stavby a rozhodnutie o využití územia** § 39 - § 40, zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov pri stavebných investíciách (originál alebo úradne osvedčená fotokópia);
- 5.3. Obstarávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi súčinnosť pri zabezpečovaní dokladov podľa bodu 5.2. Zmluvy.
- 5.4. **V prípade, ak Zhotoviteľ nepredloží doklady podľa bodu 5.2. Zmluvy v stanovenej lehote, je povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 15.000,- EUR, a to do 15.9.2013.** Zmluvná pokuta je odôvodnená tým, že v takomto prípade Obstarávateľ nebude môcť požiadať o nenávratný finančný príspevok z Programu rozvoja vidieka a tak stratí reálne šance pre vybudovanie infraštruktúry internetu v obci.
- 5.5. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady oplotenie, stráženie a osvetlenie staveniska, ak je to potrebné.
- 5.6. Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku bude potrebné umiestniť alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách, obstará a uhradí tieto značky ako aj s tým súvisiace práce Zhotoviteľ. Všetky plochy a objekty zariadení staveniska je Zhotoviteľ povinný umiestniť na pozemkoch Objednávateľa. Povolenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na rozkopávky obstará a poplatky za ne znáša Zhotoviteľ. Poplatky a prípadné pokuty za dlhší ako dohodnutý čas užívania uhradza Zhotoviteľ.
- 5.7. Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenia staveniska si zabezpečuje Zhotoviteľ v súlade s Projektovou dokumentáciou. Náklady na vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny za Dielo.

- 5.8. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu po podpise tejto Zmluvy určiť pre vykonanie prác zodpovedného vedúceho stavby.
- 5.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 10 pracovných dní pred odovzdaním Diela vyzvať Objednávateľa na jej (jeho) prevzatie. Súčasne s výzvou na prevzatie diela doručí Zhotoviteľ Objednávateľovi v dvoch vyhotoveniach všetky doklady preukazujúce úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou, vrátane atestov výrobkov a zariadení, potvrdených záručných listov a prevádzkových predpisov na obsluhu Diela alebo jeho častí.
- 5.10. Dielo alebo jeho časť je riadne vykonané po jeho dokončení až úspešným vykonaním všetkých skúšok predpísaných všeobecne záväznými právnymi predpismi, záväznými normami a Projektovou dokumentáciou, vykonaním skúšok funkčnosti infraštruktúry a odovzdaní všetkých dokladov o týchto skúškach a dokladov pre uvedenie do prevádzky (revízne správy, kolaudačné rozhodnutie a podobne) Objednávateľovi.
- 5.11. Objednávateľ nie je povinný prevziať Dielo alebo jeho časť, ak nie je riadne vykonané, najmä ak v čase, kedy má dôjsť k odovzdaniu a prevzatíu Diela alebo jeho časti, vykazuje Dielo alebo jeho časť vady alebo nedorobky.
- 5.12. Vadou sa rozumie aj odchýlka v kvalite, rozsahu alebo parametroch Diela stanovených Projektovou dokumentáciou, touto Zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo technickými normami.
- 5.13. Nedorobkom sa rozumie aj nedokončená práca oproti Projektovej dokumentácii. Na účely uplatňovania nárokov zo záruky za Dielo sa nedorobky považujú za vady Diela.
- 5.14. O odovzdaní a prevzatí Diela sú Zmluvné strany povinné po prezretí Diela Objednávateľom spísať protokol, ktorý podpíšu oprávnené osoby Zmluvných strán.
- 5.15. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady, ktoré boli zistené pri preberacom konaní a sú uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí Diela, a to v lehote dohodnutej písomne s Objednávateľom, inak v lehote primeranej rozsahu a povahe týchto väd. V prípade, že Zhotoviteľ nezačne práce na odstraňovaní týchto väd včas alebo ich včas neodstráni, je Objednávateľ oprávnený objednať si ich odstránenie na náklady Zhotoviteľa u tretej osoby alebo vady odstrániť sám na náklady Zhotoviteľa, pričom je oprávnený uhradiť náklady potrebné na odstránenie takýchto väd z prostriedkov Zádržného.
- 5.16. Vybudovaná infraštruktúra (Dielo) bude po úplnom dokončení a odovzdaní majetkom Objednávateľa.
- 5.17. Zmluvné strany sa dohodli, že po uplynutí 31.12.2019 Objednávateľ prevedie vlastníctvo k Dielu na Zhotoviteľa za cenu 1 EUR.
- 5.18. Zhotoviteľ prehlasuje, že disponuje príslušnými povoleniami (napr. povolenie od telekomunikačného úradu) pre zhotovenie a prevádzkovanie širokopásmového internetu, ako aj na poskytovanie pripojenia koncových užívateľov k internetu a to prostredníctvom technológie, ktorá je predmetom Zmluvy. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje, že bude týmito povoleniami disponovať počas celého obdobia, počas ktorého bude poskytovať pripojenie na internet.

6. ZÁRUKA

- 6.1. Zhotoviteľ poskytuje na Dielo záruku. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že zhotovené Dielo bude mať počas celej záručnej doby vlastnosti dohodnuté touto Zmluvou a bude vyhovovať požiadavkám technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi, a za vady, ktoré vznikli počas záručnej doby.

- 6.2. Záruka sa vzťahuje aj na poškodenia Diela vplyvom prírodných živlov a počasia.
- 6.3. Záručná doba začína plynúť odo dňa nasledujúceho po podpise protokolu o odovzdaní a prevzatí diela zmluvnými stranami. **Záručná doba sa končí uplynutím 5 rokov** plynúcich od odovzdania Diela Objednávateľovi.
- 6.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd/ poškodení Diela bez zbytočného odkladu po doručení oznámenia vady Objednávateľom. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vadu v čo najkratšom technicky možnom čase, vždy však najneskôr do 8 dní od doručenia oznámenia vady Objednávateľom, pokiaľ sa nedohodol s Objednávateľom inak. Pri vadách Diela uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí Diela sa za doručenie oznámenia vady Zhotoviteľovi považuje podpísanie tohto protokolu oboma Zmluvnými stranami.
- 6.5. Ak Zhotoviteľ vadu včas neodstráni, je Objednávateľ oprávnený žiadať primeranú zľavu z ceny Diela, alebo dodanie náhradného predmetu plnenia, alebo je oprávnený odstúpiť od Zmluvy alebo zabezpečiť odstránenie vady na náklady Zhotoviteľa treťou osobou, prípadne sám túto vadu odstrániť na náklady Zhotoviteľa. Ak Objednávateľ zvolí nárok na dodanie náhradného predmetu plnenia, je Zhotoviteľ povinný ho dodať do 10 dní od uplatnenia nároku.
- 6.6. Rovnaké práva ako práva uvedené v bode 6.5. Zmluvy má Objednávateľ i v prípade, ak je vada diela neodstrániteľná.

7. POSKYTOVANIE PRÍSTUPU NA INTERNET

- 7.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje hneď po odovzdaní Diela zabezpečiť pripojenie vybudovanej infraštruktúry (Diela) do vyššej komunikačnej siete (t.j. pripojenie na internet).
- 7.2. Zhotoviteľ má právo užívať vybudovanú infraštruktúru (Dielo) za čo poskytne Objednávateľovi pripojenie do vyššej komunikačnej siete podľa bodu 7.3.
- 7.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje po vykonaní a odovzdaní Diela poskytovať Objednávateľovi pripojenie do vyššej komunikačnej siete cez vybudovanú infraštruktúru (Dielo) počas obdobia od odovzdania Diela najmenej 5 rokov od odovzdania infraštruktúry alebo do 31.12.2019, podľa toho, čo nastane neskôr.;
- 7.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť nepretržité pripojenie na vybudovanú infraštruktúru (širokopásmovú účastnícku prípojku) na minimálne jednom verejnom mieste bezplatne. Týmto verejným miestom bude budova obecného úradu Objednávateľa a verejný priestor pred ním v okruhu minimálne 20 metrov od vstupných dverí.
- 7.5. Zhotoviteľ je oprávnený uzatvoriť s tretími osobami osobitné zmluvy o pripojení na internet, a týmto tretím osobám účtovať poplatky za pripojenie k internetu podľa platného znenia zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách.
- 7.6. Zhotoviteľ je povinný pripojiť záujemcu (domácnosť) o využívanie širokopásmových služieb do novovybudovanej infraštruktúry (Diela), pokiaľ je pripojenie možné a pokiaľ o to záujemca požiada. Poskytovateľ umožní registrovanie nových užívateľov aj elektronicky alebo korešpondenčne bez nutnosti navštíviť "kamennú" kanceláriu.
- 7.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť potrebnú údržbu Diela, najmä údržbu technológie, správu súvisiaceho hardwaru i softwaru, zachovať funkčnosť Diela. Opravy a výmeny komponentov Diela vykonáva Zhotoviteľ na vlastné náklady.
- 7.8. Zhotoviteľ znáša všetky náklady na umiestnenie a tiež náklady na prevádzku infraštruktúry, najmä ale nie len nájomné za umiestnenie technológií, pripojovacie poplatky, energie, poistenie, ochranu a bezpečnosť a iné.

- 7.9. Zhotoviteľ zabezpečí informačnú rýchlosť pripojenia na internet a pripojiteľnosť domácnosti podľa odseku 2.3
- 7.10. Zhotoviteľ je povinný prevádzkovať telefonickú podporu k prevádzke Diela minimálne cez pracovné dni od 8:00 do 20:00h, je povinný poskytovať informácie o produktoch na bezplatnom čísle (napríklad 0800....).
- 7.11. **Plnenie povinností zhotoviteľa vyplývajúcich z článku 7 nebude financované z Programu rozvoja vidieka ani iných verejných zdrojov.**

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1. Oprávnení kontrolní zamestnanci budú môcť uplatňovať voči Zhotoviteľovi kontrolu obchodných dokumentov a vecnú kontrolu v súvislosti s realizáciou projektu (Diela) počas piatich rokov po skončení realizácie schváleného projektu. Oprávnení kontrolní zamestnanci sú:
- a) poverení zamestnanci SORO, Ministerstva pôdohospodárstva SR, Ministerstva financií SR, Najvyššieho kontrolného úradu, príslušnej správy finančnej kontroly,
 - b) zamestnanci poverení kontrolným orgánom na kontrolu čerpania finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu SR v zmysle zákona 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite v znení neskorších predpisov,
 - c) riadne splnomocnení zástupcovia Komisie a Auditorského dvora ES,
 - d) osoby prizvané kontrolnými orgánmi uvedenými v písm. a) a) c) v súlade s príslušnými predpismi.
- 8.2. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto Zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia obchodného zákonníka.
- 8.3. Zmeny a doplnky obsahu Zmluvy možno uskutočniť len písomne.
- 8.4. Zmluva nadobúda účinnosť jej podpisom oboma zmluvnými stranami.
- 8.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 8.6. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú Zmluvnú stranu.

Za Zhotoviteľa:

V Bratislave, dňa 21.8.2013

.....
Ing. Eduard Kočísky, konateľ

Za Objednávateľa:

V Malom Lipníku, dňa 21.8.2013

.....
Jozef Šesták, starosta obce

.....
Ing. Vladimír Čurgali, konateľ

