

K ú p n a z m l u v a

1. Obec Malý Lipník, IČO 330043, 06546 Malý Lipník č. 64, zast. Ing. Jozefom Šestákom, starostom obce, bankové spojenie SK44 0200 0000 0000 1382 6602 ako predávajúci

a

2. MUDr. Miroslav Demjan, rodné priezvisko Demjan, nar. [redacted], r.č. [redacted], bytom Vansovej 40/1882, 06401 Stará Lubovňa a manželka
3. JUDr. Helena Demjanová, rodné priezvisko Kolejáková, nar. [redacted], r.č. [redacted], bytom Vansovej 40/1882, 06401 Stará Lubovňa ako kupujúci

po vyhlásení, že sú na právne úkony spôsobilí, že tento úkon robia slobodne, zrozumiteľne, určito, vážne a v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, uzavreli túto kúpnu zmluvu:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Malý Lipník, a to:

- pozemok KN-C 868/1 o výmere 5333 m² - ostatné plochy

Geometrickým plánom č. 32/2016 vyhotoveným Miroslavom Gladišom, geodetom, úradne overeným Ing. Jarmilou Firmentovou dňa 01.06.2016 pod č. G1 259/2016 bol od parcely C KN 868/1 bol oddelený diel č. 3 o výmere 11 m² - a pričlenený k pozemku C KN 858/2 o výmere 43 m² - zastavané plochy a nádvoria; od parcely C KN 868/1 bol oddelený diel č. 4 o výmere 272 m² - a vytvorený nový pozemok C KN 868/8 o výmere 272 m² - trvalé trávne porasty. Diely 3 a 4 podľa uvedeného geometrického plánu sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy.

II.

Predávajúci predávajú svoje nehnuteľnosti opísané v čl. I tejto zmluvy - diel č. 3 o výmere 11 m² a diel č. 4 o výmere 272 m² kupujúcim, kupujúci kupujú predmetné nehnuteľnosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za dohodnutú kúpnu cenu, schválenú Obecným zastupiteľstvom v Malom Lipníku ktorá predstavuje sumu 5 € za 1 m², t.j. celková kúpna cena predstavuje sumu 1415 €, slovom jedentisícštyristopäť eur. Kúpna cena na základe dohody zmluvných strán bude uhradená na účet obce do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

III.

Predávajúci ručí za bezbremennosť a bezspornosť predmetných nehnuteľností, ako aj za to, že na nich neviaznu žiadne práva v prospech tretích osôb.-----

O predaji predmetných nehnuteľností Obecné zastupiteľstvo v Malom Lipníku rozhodlo v súlade s ust. § 9a ods. 8, písm. b/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko časť uvedených pozemkov (diel 3) sa nachádza pod stavbou vo vlastníctve kupujúcich a druhá časť(diel 4) slúži ako prístupová cesta k stavbe. -----

IV.

Predmetom prevodu sú pozemky s parcelným číslom diel č. 3 o výmere 11 m² a diel č. 4 o výmere 272 m² podľa uvedeného geometrického plánu k.ú. Malý Lipník.-----

V.

Právne účinky zmluvy nastanú právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu v Starej Lubovni, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi. Na základe tejto zmluvy vykoná OÚ katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností v prospech kupujúcich.-----

VI.

Táto zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre OÚ katastrálny odbor.

Ako prejav súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy potvrdili ju obidve zmluvné strany svojimi podpismi.

V Malom Lipníku dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Malý Lipník
Zast. Ing. Jozef Šestáč

MUDr. Miroslav Demjan

JUDr. Helena Demjanová