

## Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 1807/5300/2013

uzatvorená podľa ust. § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

názov stavby: "Malý Lipník - zahustenie DTS"  
č. stavby: 9005008

### čl. I Zmluvné strany

#### 1.1

Názov : **Obec Malý Lipník**  
Sídlo : Malý Lipník č. 64, 065 46  
Zast. : Ing. Jozef Šesták, starosta  
IČO : 00330043  
Bankové spojenie : VÚB, a.s.  
Č. účtu : 13826602/0200  
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

ako povinný z vecného bremena (ďalej len "povinný")

#### a

#### 1.2

Názov : **Východoslovenská distribučná, a.s.**  
Sídlo : Mlynská 31, 042 91 Košice  
Zast. : Ing. Jaroslav Hrušč, predseda predstavenstva  
: JUDr. Samuel Szunyog, poverený riadením odboru  
: Manažment vlastníckych vzťahov  
IČO : 36599361  
DIČ : 2022082997  
IČ DPH : SK2022082997  
Bankové spojenie : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky  
Číslo účtu : 2008480001/8130

Zápis v registri: *Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V*

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len "oprávnený")

### čl. II Predmet zmluvy

**2.1** Povinný je výlučným vlastníkom pozemku v obci Malý Lipník, v kat. území Malý Lipník, zapísaného na Liste vlastníctva č. 1 ako parc. KN\_E č. 489/2, druh pozemku ostatné plochy, vo výmere 11063 m<sup>2</sup> (ďalej len „slúžiaci pozemok“).

**2.2** Geometrickým plánom č. 173/2013, vyhotoveným firmou GEODETING s.r.o., IČO 36216801, úradne overeným Správou katastra Stará Ľubovňa pod číslom 195/2013 je na slúžiacom pozemku vyznačené vecné bremeno, ktoré povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje in personam a ktorého obsahom je povinnosť povinného strpieť umiestnenie elektrického vedenia a jeho príslušenstva v prospech oprávneného podľa zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike).

### čl. III Úhrada náhrady za zriadenie vecného bremena

- 3.1 Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne. Oprávnený poskytuje za zriadenie vecného bremena povinnému jednorazovú náhradu a náhradu za obmedzenie užívania slúžiaceho pozemku spolu vo výške 300 EUR (slovom: tristo eur), v súlade so zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách.
- 3.2 Oprávnený uhradí povinnému náhradu vo výške podľa bodu 3.1 tejto zmluvy do 30 (tridsiatich) dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností oprávnenému formou bezhotovostného prevodu na bankový účet povinného uvedený v bode 1.1 tejto zmluvy. Ako variabilný symbol sa použije číslo zmluvy.
- 3.3 Za zaplatenie náhrady sa považuje odpísanie peňažných prostriedkov z bankového účtu oprávneného. Ak posledný deň lehoty splatnosti prípadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, je posledným dňom lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň.

### čl. IV Spoločné ustanovenia

- 4.1 Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom, svoj nárok podľa § 11 zák. č. 251/2012 Z. z. o energetike považuje touto zmluvou za vysporiadaný a súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa tejto zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na slúžiacom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Oprávnený berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu podpisu tejto zmluvy.
- 4.2 Povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
- 4.3 Povinný berie na vedomie, že podľa § 11 zák. č. 251/2012 Z. z. o energetike je povinný trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
- 4.4 Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá oprávnený po nadobudnutí účinnosti zmlúv k všetkým pozemkom uvedeným v Geometrickom pláne č. 173/2013 a ich doručení oprávnenému, ktorý zároveň zaplatí správny poplatok s tým spojený.
- 4.5 Povinný sa zaväzuje poskytnúť oprávnenému nevyhnutnú súčinnosť pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike.
- 4.6 Oprávnený sa zaväzuje postupovať pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike, s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúcim povinného nad potrebnú mieru. Oprávnený uvedie slúžiaci pozemok po každom vstupe alebo vjazde do pôvodného stavu s ohľadom na účel zmeny vykonaný vstupom alebo vjazdom.
- 4.7 Zmluvné strany sa navzájom splnomocňujú na opravu prípadných chýb, ktoré sa ich týkajú, v konaní na príslušnom okresnom úrade podľa tejto zmluvy.
- 4.8 Zriadenie vecného bremena k slúžiacemu pozemku podľa tejto zmluvy bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva v Malom Lipníku v súlade so zákonom č.

138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Uznesenia zastupiteľstva sú prílohou tejto zmluvy.

## čl. V Záverečné ustanovenia

- 5.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy povolením vkladu tohto práva do katastra nehnuteľností.
- 5.2 V prípade, ak povinný je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a oznámiť dátum jej zverejnenia preukázateľným spôsobom oprávnenému. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinný zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
- 5.3 Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch. Jeden rovnopis obdrží povinný a štyri rovnopisy oprávnený.
- 5.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 5.5 Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju bez výhrad podpisujú.

povinný: **Obec Malý Lipník**

V Malom Lipníku, dňa 11.11.2014

.....  
**Ing. Jozef Šesták**  
starosta

oprávnený: **Východoslovenská distribučná, a.s.**

V Košiciach, dňa 31. DEC. 2013

.....  
**Ing. Jaroslav Hrušč**  
predseda predstavenstva

.....  
**JUDr. Samuel Szunyog**  
poverený riadením odboru  
Manažment vlastníckych vzťahov